

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области", 308000, г.Белгород, Белгородский проспект, д.85 А
 Подрядчик: ОАО "ЦПЗ", 108851, Россия, г. Москва, г. Щербинка,
 ул. Первомайская, д. 6, тел. (495) 739-67-00

Объект: Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, д.79-2, л. 5

Форма по ОКУД	Код				
по ОКПО	0322005				
по ОКТО					
по ОКПО					
по ОКПО					
Номер документа	Дата составления	Вид операции	Номер	Дата	Отчетный период
30.09.2017	30.08.2017		РТС231В170026	19.05.2017	с по
					30.09.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Составлен на основании Локального сметного расчета № 5, Замена лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок

Номер по порядку Смете	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Всего	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
						Осн./лп	Эк.Маш.	З/лМех.	В том числе	Осн./лп	Эк.Маш.			З/лМех.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Демонтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок															
1	1	ТЕРМ03-05-001-01 Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с; Грузоподъемность 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м Приказ Минстроя России от 31.12.14 №027/пр (к демотлажа ОЭЛ=0,5; ЭМ=0,5 к раск.; ЗЛМ=0,5; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)	1 лифт	1	7604,23	4235,12	3369,11	418,23	7604,23	4235,12	3369,11	418,23	523,5	33,035	33,04
2	2	ТЕРМ03-05-001-06 За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг Приказ Минстроя России от 31.12.14 №027/пр (к демотлажа ОЭЛ=0,5; ЭМ=0,5 к раск.; ЗЛМ=0,5; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)	1 м	-1,8	42,23	42,23			-76,01	-76,01			5,15	-9,27	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.						7528,22	4159,11	3369,11	418,23	514,23	33,04				
Накладные расходы						3661,87									
Сметная прибыль						2746,4									
Итого по разделу 1 Демонтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок						13936,49				514,23	33,04				
Раздел 2. Монтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	ТЕРМ03-05-001-01	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с; грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м	1 лифт	1	17913,93	8470,23	6738,22	836,45	17913,93	8470,23	6738,22	836,45	1047	66,07	66,07
	Приказ Минстроя России от 31.12.14													1047	66,07
4	ТЕРМ03-05-001-06	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг	1 м	-1,8	86,15	84,46			-155,07	-152,03				10,3	-18,54
	Приказ Минстроя России от 31.12.14														
	Матрица														
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 2 Монтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок															
30575,37															
1028,46															
66,07															

Раздел 3. Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте)

5	ТЕР46-03-001-01	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	100 отверстий	0,99	1959,42	156,05	716,97	179,09	1939,83	154,49	709,8	177,3	17,3	16,4	16,24
	Постан. Прав т. Белгород о бл. от 13.11.10 №383														
6	ТЕР46-02-005-01	Монтаж: металлоконструкций покрытия (Монтаж порталов дверей оцинк. сталью изнутри в шахтах)	1 т	0,08	905,15	227,64	375,49	28,01	72,41	18,21	30,04	2,24	27,1	2,1	0,17
	Постан. Прав т. Белгород о бл. от 13.11.10 №383														
7	ТСЦ-101-3756	Сталь листовая нержавеющая, марка: 08Х18Т1, толщиной 2,0 мм	т	0,08	21257,52				1700,6						
	Постан. Прав т. Белгород о бл. от 13.11.10 №383														
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
3712,84															
172,7															
739,84															
179,54															
19,3															
16,41															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 3 Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте)															
4348,87															
19,3															
16,41															

Раздел 4. Косметический ремонт машинного помещения

8	ТЕРр61-26-1	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	0,46	241,7	227,09	3,01	1,27	111,18	104,46	1,38	0,58	28,07	0,1	0,05
	Приказ Минстроя России от 31.12.14														
9	ТЕР15-02-019-03	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,46	2768,23	446,77	28,46	18,16	1273,39	205,51	13,09	8,35	51,89	1,87	0,86
	Приказ Минстроя России от 31.12.14														
	Матрица														
Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения															
4348,87															
19,3															
16,41															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10	10	ТЕР15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2 покрытия	0,46	74,89	73,06	1,27	0,13	34,45	33,61	0,58	0,06	8,1	0,01
		Приказ Минстроя России от 31.12.14												3,73	
11	11	ТССЦ-101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	т	0,04	14038,06				561,52					
		Приказ Минстроя России от 31.12.14													
12	12	ТЕР15-04-005-01	Окраска поливинилцелатными водозмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,36	827,78	127,51	8,05	0,13	298	45,9	2,9	0,05	15,18	0,01
		Приказ Минстроя России от 31.12.14												5,46	
13	13	ТЕР15-04-005-02	Окраска поливинилцелатными водозмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	910,25	142,3	9,02	0,13	91,03	14,23	0,9	0,01	16,94	0,01
		Приказ Минстроя России от 31.12.14												1,69	
14	14	ТССЦ-101-0435	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-22 бежевая, голубая, светло-серая	т	0,04	15877,01				635,08					
		Приказ Минстроя России от 31.12.14													
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения															
Раздел 5. Замена двери в машинном помещении															
15	18	ТЕРр56-10-1	Снятие дверных потолен	100 м2 дверных потолен	0,04	270,29	270,29			10,81	10,81			36,28	
		Приказ Минстроя России от 31.12.14												1,45	
16	19	ТЕР09-06-001-01	Монтаж конструкций дверей, люков, лазов для автокотлилок и пароварочных камер	1 т конструкций	0,14	897	715,03	143,09	6,2	125,58	100,1	20,03	0,87	89,49	0,49
		Приказ Минстроя России от 31.12.14												12,53	0,07
		Модельное													
17	20	ТССЦ-203-8146	Блок дверной стальной внутренний однополый ДСВ, площадь 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003)	м2	2	1785,83				3571,66					
		Приказ Минстроя России от 31.12.14													
		Модельное													
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 5 Замена двери в машинном помещении															
Итого по разделу 5 Замена двери в машинном помещении															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 6. Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение)															
18	ТЕРМ08-03	Светильник отдельно устанавливаемый: на штырх с количеством ламп в светильнике 1	100 шт.	0,02	828,84	654,02	47,55	2,53	16,58	13,08	0,95	0,05	70,4	1,41	0,2
	Приказ Министров России от 31.12.14														
19	ТЕРМ08-03	Розетка штепсельная: угольного типа при открытой проводке	100 шт.	0,02	356,69	283,16	6,16	0,38	7,13	5,66	0,12	0,01	30,48	0,61	0,03
	Приказ Министров России от 31.12.14														
20	ТЕРМ10-01	Прокладка кабеля, масса 1 м. до 1 кг. по стене бетонной	100 м	0,6	1248,5	361,68	151,15	16,41	749,1	217,01	90,69	9,85	42,5	25,5	1,74
	Приказ Министров России от 31.12.14														
21	ТССЦ-509-0760	Светильники НББ 01-60	шт.	2	42,61				85,22						
	Приказ Министров России от 31.12.14														
22	ТССЦ-503-0476	Розетка штепсельная 48К	шт.	2	3,57				7,14						
	Приказ Министров России от 31.12.14														
23	ТССЦ-502-0578	Провода монтажные с волокнистой или пленочной и поливинилхлоридной изоляцией марки МГШВЗ экранированные с двумя жилами из медной луженой проволоки сечением 0,50 мм	1000 м	0,04	1574,8				62,99						
	Приказ Министров России от 31.12.14														
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 6 Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение)															
Раздел 7. Освещение шахты															
24	ТЕРМ08-03	Светильник отдельно устанавливаемый: на штырх с количеством ламп в светильнике 1	100 шт.	0,04	828,84	654,02	47,55	2,53	33,15	26,16	1,9	0,1	70,4	0,2	
	Приказ Министров России от 31.12.14														
25	ТЕРМ10-01	Прокладка кабеля, масса 1 м. до 1 кг. по стене бетонной	100 м	0,6	1248,5	361,68	151,15	16,41	749,1	217,01	90,69	9,85	42,5	1,74	
	Приказ Министров России от 31.12.14														
Итого по разделу 7															
Итого по смете															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
26	26	ТСЦ-509-0760	Светильники НББ 01-60	шт.		42,61				170,44					
		Приказ Минстроя России от 31.12.14													
27	27	ТСЦ-502-0578	Провода монтажные с волокнистой или пленочной и поливинилхлоридной изоляцией марки МПШВЭ экранированные с двумя жилами из медной луженой проволоки сечением 0,50 мм	1000 м		1574,8				94,49					
		Приказ Минстроя России от 31.12.14													
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 7 Освещение шахты															
Раздел 8. Пусконаладочные работы оборудования лифта г/л 400 кг на 9 остановок															
28	28	ТЕРп01-14-025-01	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами	1 лифт		6509,16	6509,16			6509,16	6509,16			528,47	
		Приказ Минстроя России от 31.12.14												528,47	
29	29	ТЕРп01-14-025-04	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять: к расценке 01-14-025-01	1 остановка		127,73	127,73			-127,73	-127,73			10,37	
		Приказ Минстроя России от 31.12.14												-10,37	
30	30	ТЕРп01-14-041-01	Преобразователь частотный скорости лифта грузоподъемностью до 1000 кг со скоростью движения кабины до 1,6 м/с, напряжение до 1 кв	1 преобразователя		3239,11	3239,11			3239,11	3239,11			252,72	
		Приказ Минстроя России от 31.12.14												252,72	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 8 Пусконаладочные работы оборудования лифта г/л 400 кг на 9 остановок															
Раздел 9. Установка вводного устройства															
31	31	ТЕРм20-01-040-01	Вводное устройство: Фидера	1 шт.		296,13	72,91			296,13	72,91			8,68	
		Приказ Минстроя России от 31.12.14												8,68	
32	32	ТЕРФ6-03-001-01	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	100 отверстий	0,1	1959,42	156,05	716,97	178,27	195,94	15,61	71,7	17,83	17,3	16,4
		Приказ Минстроя России от 31.12.14												1,73	16,4
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 9 Установка вводного устройства															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 10. Организация полного технического освидетельствования лифта 9 остановок															
33	ТЕРМР01-05-001-01	Полное техническое освидетельствование лифта на две остановки	1 лифт	1	639,65	621,02	639,65	621,02						46,31	46,31
	Грузов														
	Министром России от 31.12.14														
34	ТЕРМР01-05-001-02	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01	1 остановка	7	63,72	61,86	446,04	433,02						4,68	32,76
	Грузов														
	Министром России от 31.12.14														
	Кв0237606														
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
1085,69															
Накладные расходы															
685,13															
Сметная прибыль															
421,62															
Итого по разделу 10 Организация полного технического освидетельствования лифта 9 остановок															
2192,44															
Раздел 11. Регистрация декларации о соответствии															
35	ТЕРМР01-05-006-01	Экспертиза лифта на две остановки	1 лифт	1	941,88	914,45	941,88	914,45						61,5	61,5
	Грузов														
	Министром России от 31.12.14														
	Кв0237606														
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
941,88															
Накладные расходы															
594,39															
Сметная прибыль															
365,78															
Итого по разделу 11 Регистрация декларации о соответствии															
1902,05															
Раздел 12. Оборудование лифта г/л 400 кг на 9 остановок															
36	Цена поставки	Лифт пассажирский г/л 400 кг на 9 остановок (цена поставки: 1160738,84/1,18/3,99=246535,58)	1 лифт	1	246535,6	246535,58	246535,58	246535,58							
Итого по разделу 12 Оборудование лифта г/л 400 кг на 9 остановок															
246535,58															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
330082,18															
Накладные расходы															
19921,4															
Сметная прибыль															
13797,07															
Итого по акту:															
363800,65															
Итого по разделу 1 Демонтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок С К=5,6															
78044,34															
Итого по разделу 2 Монтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок С К=5,6															
171222,07															
Итого по разделу 3 Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей внутри в шахте) С К=5,6															
24342,47															
Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения С К=5,6															
20342,06															
Итого по разделу 5 Замена дверей в машинном помещении С К=5,6															
21841,68															
Итого по разделу 6 Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение) С К=5,6															
7144,76															
Итого по разделу 7. Освещение шахты С К=5,6															
7878,14															
Итого по разделу 8. Пусконаладочные работы оборудования лифта г/л 400 кг на 9 остановок С К=5,6															
110443,82															
Итого по разделу 9. Установка вводного устройства С К=5,6															
3672,48															
Итого по разделу 10. Организация полного технического освидетельствования лифта на 9 остановок С К=5,6															
12277,66															
Итого по разделу 11. Регистрация декларации о соответствии С К=5,6															
10651,48															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого по разделу 12. Оборудование лифта г/л 400 кг на 9 остановок С-К-3.99											983676,96					
ИТОГО по акту											1451537,92					
НАС 18%											261276,83					
ВСЕГО по акту											1712814,75					

Стаж: Подрядчик ОАО "ПДЛЗ"

Починский А.В. (Доверенность № 100 от 30.08.2017г.)

Принял: Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области"

специалист отдела строительного контроля

Согласовано : Уполномоченный представитель собственников помещений

Дополнительные участники:

Субподрядная организация ООО "БЕЛГОРОДСКОЮЗЛИФТМОНТАЖ"

Управляющая компания ООО "Экомир ЖБК-1"



подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

нач-к участка по монтажу лифтов Климов П.В.

директор Кудлаев В.А.

